

竣工検査チェックリスト

☆セルフチェックのすすめ☆

建物が完成したら、次の項目は最低限自分でチェックを行いましょう。

基本的に目視（見る）や触診（触る）をすることで「ここはおかしい!？」と思う箇所がある程度わかるものです。限られた時間の中ではあるかと思いますが、まずはチェックしてみることが重要です。

建物内部

【玄関のチェック】

- ☐ 床タイルなどにヒビや浮きはないか
- ☐ 玄関ドアにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐ カギの種類・数・位置は適切か、施錠・開錠はスムーズか
- ☐ 下駄箱に汚れやキズはないか、扉の開閉はスムーズか
- ☐ 框（かまち）にキズや汚れはないか
- ☐ 照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐ 照明器具・設備機器は動作するか

【廊下・階段のチェック】

- ☐ 床にキズやへこみ、汚れはないか、床鳴りはしないか
- ☐ 壁・天井にキズや汚れはないか
- ☐ 手すりの取り付け具合や位置は適切か
- ☐ 歩行に危険はないか
- ☐ 照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐ 照明器具・設備機器は動作するか
- ☐ コンセントの位置は適切か

【リビング・ダイニングのチェック】

- ☐床にキズやへこみ、汚れはないか、床鳴りはないか
- ☐壁・天井にキズや汚れはないか
- ☐サッシ・雨戸の開閉はスムーズか、カギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐サッシ・雨戸を閉めたときに隙間はできないか
- ☐カーテンレールに歪みやガタつきがないか
- ☐ドアなどにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐収納の扉や棚にキズや汚れはないか、扉の開閉はスムーズか
- ☐照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐コンセントの位置は適切か、テレビ・電話端子の位置は適切か
- ☐照明器具・設備機器は動作するか
- ☐家具・エアコン・テレビなどの設置場所に問題はないか

【キッチンのチェック】

- ☐床にキズやへこみ、汚れはないか。 床鳴りはないか
- ☐壁・天井にキズや汚れはないか
- ☐サッシ・雨戸の開閉はスムーズか、カギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐サッシ・雨戸を閉めたときに隙間はないか
- ☐ドアなどにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐蛇口の開閉はスムーズか
- ☐水压に問題はないか
- ☐排水に問題はないか
- ☐コンロはきちんと動作するか、キズやガタつきなどがいないか
- ☐水漏れやガス漏れはないか
- ☐キッチントップにキズや汚れはないか
- ☐タイルにキズや汚れはないか
- ☐コーキングは隙間なく適切に施工されているか
- ☐冷蔵庫などの設置場所に問題はないか
- ☐収納の扉や棚にキズや汚れはないか、扉の開閉はスムーズか
- ☐床下収納にガタつきはないか
- ☐換気扇の風量は適切か
- ☐照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐コンセントの位置は適切か
- ☐照明器具・その他設備機器は動作するか

【洗面・浴室のチェック】

- ☐ 床・壁のタイルにヒビや浮き、汚れはないか
- ☐ サッシの開閉はスムーズか、カギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ サッシを閉めたときに隙間はないか
- ☐ 浴室の窓は外部から見えなくなっているか
- ☐ ドアにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐ 浴室ドアのカギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ 蛇口の開閉はスムーズか
- ☐ 水圧に問題はないか
- ☐ 排水に問題はないか
- ☐ 給湯システム（風呂リモコン）はきちんと動作するか
- ☐ 浴槽やシャワー、洗面台に汚れやキズはないか
- ☐ コーキングは隙間なく適切に施工されているか
- ☐ 手すりの取り付け具合や位置は適切か
- ☐ タオル掛けの位置は適切か
- ☐ 換気扇の風量は適切か
- ☐ 照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐ コンセントの位置は適切か
- ☐ 照明器具・その他設備機器は動作するか

【トイレのチェック】

- ☐ サッシの開閉はスムーズか、カギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ サッシを閉めたときに隙間はないか
- ☐ 便所の窓は外部から見えなくなっているか
- ☐ ドアにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐ ドアのカギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ 便座に汚れやキズ、ガタつきはないか
- ☐ ペーパーホルダーに汚れやキズはないか
- ☐ 便器の貯水や排水に問題はないか
- ☐ 照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐ コンセントの位置は適切か
- ☐ 照明・電気・設備機器は動作するか

【和室のチェック】

- ☐ 畳の表面にキズや汚れ（カビ）はないか、畳縁の合わせ部分に段差がないか
- ☐ 壁・天井にキズや汚れはないか
- ☐ サッシ・雨戸の開閉はスムーズか、カギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ サッシ・雨戸を閉めたときに隙間はないか
- ☐ 襖・障子にキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐ 押入れにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐ 鴨居や柱、床の間にキズや汚れはないか
- ☐ 照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐ コンセントの位置は適切か
- ☐ 照明・電気・設備機器は動作するか

【洋室のチェック】

- ☐ 床にキズやへこみ、汚れはないか、床鳴りはないか
- ☐ 壁・天井にキズや汚れはないか
- ☐ サッシ・雨戸の開閉はスムーズか、カギの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ サッシ・雨戸を閉めたときに隙間はないか
- ☐ カーテンレールが歪みやガタつきはないか
- ☐ ドアにキズや汚れはないか、開閉はスムーズか
- ☐ 収納扉や棚に汚れやキズはないか、扉の開閉はスムーズか
- ☐ 家具の設置場所に問題はないか
- ☐ 照明器具およびスイッチの位置は適切か
- ☐ コンセントの位置は適切か
- ☐ 照明器具・設備機器は動作するか

建物外部

【外壁のチェック】

- ☐ キズや亀裂、剥がれはないか
- ☐ 塗りムラはないか
- ☐ 継ぎ目や目地に隙間がないか
- ☐ サッシまわりのコーキングに隙間がないか
- ☐ 床下換気口の設置は適切か

【屋根のチェック】（見える範囲内で確認して下さい）

- ☐ キズや亀裂、剥がれはないか
- ☐ 樋（とい）に亀裂はないか
- ☐ 樋（とい）はしっかり固定されているか

【テラス・ベランダのチェック】

- ☐ 床の仕上りにキズや亀裂はないか
- ☐ 排水や防水処理に問題はないか
- ☐ 手すりはしっかり取り付けられているか
- ☐ 物干しなどのオプションの取付けは適切か

【門廻り・その他のチェック】

- ☐ 門扉の開閉はスムーズか
- ☐ 郵便受けの位置は適切か
- ☐ 郵便受けの施錠・開錠はスムーズか
- ☐ 表札の位置は適切か
- ☐ 庭やカーポートの排水はスムーズか
- ☐ 蛇口の開閉はスムーズか
- ☐ 水圧は適切か
- ☐ 門灯・庭灯などはきちんと動作するか
- ☐ コンセントはきちんと機能しているか
- ☐ エアコンの室外機の位置は適切か
- ☐ 電気・水道・ガスのメーターの設置位置は適切か
- ☐ 工事の後片付けはしっかり行われているか

以上のチェックポイントは竣工検査時にはぜひ行って頂きたいチェックポイントです。

この竣工検査で不具合箇所や気になる部分の洗い出し、入居前に施工会社にキッチリ是正してもらいます。

しっかりと準備をした上で竣工検査に挑むことができれば入居後の快適な暮らしが得られることでしょう。

弊所では新築住宅の住宅診断（ホームインスペクション）サービスをご提供しております。

もしセルフチェックで不安を感じた場合はぜひご利用ください。

全力でサポート致します。

《お問い合わせ先》

HI あすなろ事務所

代表 勝股 圭史

TEL&FAX:0572-51-4619

E-mail : info@hi-asunaro.com

URL : <http://www.hi-asunaro.com/>